

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 1 апреля 2021 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Дата составления протокола: 1 апреля 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 339,3 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 30 собственники владеют 339,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 284,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Джикия Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 30),

секретарем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 30).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Джикия Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 30),

секретарем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 30).

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Текущий ремонт не проводится
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Текущий ремонт не проводится
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Джикия Татьяну Михайловну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Джикия Татьяну Михайловну

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 30 марта 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Джикия Т.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Латыпова Л.Г.  
(подпись) (расшифров

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская 30**  
**за 2020 год**

выполненные работы: Окраска и ремонт фундаментов, устройство забора, ремонт кровли, установка желоба, утепление труб отопления, разравнивание гравия.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>19617</b>
<b>Заработная плата:</b>				<b>11825</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2389
АУР (30%)				3548
Накладные расходы (20%)				3923
<b>Итого расходов:</b>				<b>41302</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				39430,32
Поступило средств за 2020 год				23860,9
Расход за 2020 г.				41302
Остаток средств на 01.01.2021 год				21989,22

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 5 от 1 апреля 2021 г.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 30**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 30 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шепитько Галина Викторовна	39,6	39,6	12	✓ <i>Шепитько</i>
2	2	Латыпова Людмила Геннадьевна	49,2	49,2	15	✓ <i>Латыпова</i>
3	3	Ефимов Иван Юрьевич	41,4	13,8	4	
4	3	Ефимова Раиса Васильевна		13,8	4	
5	3	Ефимова Олимпиада Юрьевна		13,8	4	
6	4	Джикия Татьяна Михайловна	38,5	38,50	11	✓ <i>Джикия</i>
7	5	Щербинская Елена Юрьевна	38,8	12,93	4	✓ <i>Щербинская</i>
8	5	Щербинская Ксения Анатольевна		12,9	4	✓ <i>Щербинская</i>
9	5	Красновская Наталья Сергеевна		12,93	4	
10	6	Яковлева Елена Александровна	51,7	17,2	5	✓ <i>Яковлева</i>
11	6	Мареева Валентина Петровна		17,23	5	✓ <i>Мареева</i>
12	6	Мареев Николай Александрович		17,23	5	✓ <i>Мареев</i>
13	7	Щеглова Лидия Алексеевна	41,4	41,4	12	✓ <i>Щеглова</i>
14	8	Сысоева Татьяна Семеновна	38,7	38,70	11	✓ <i>Сысоева</i>
<b>Итого:</b>			<b>339,3</b>	<b>339,3</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998